AKT

сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома (_весеннего осмотра)

	_				
5	-M	aH.	WP.	пи	HCK.

« 29 » апреля 2021	11	21 r
--------------------	----	------

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Мира 5 С.А.Кошкина

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Мира г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1956г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 3 Количество подъездов 3

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 1326,6 м2

В том числе:

Жилая 1326,6 м2

Количество квартир

27

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД			
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии			
2. Наружные и внутренние капитальные	Кирпичные			
стены	наружные капитальные стены, в			
	удовлетворительном состоянии			
	внутренние капитальные стены, в			
	удовлетворительном состоянии			
3. Перегородки	Деревянные в удовлетворительном состоянии			
4. Перекрытия:				
Чердачные	Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии			
междуэтажные	Деревянные, в удовлетворительном состоянии			
подвальные				
(другое)				
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние			
	удовлетворительном конек в удовлетворительном			
	состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых			
	окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные			
	решетки			
6.Водоотводящие устройства	В удовлетворительном состоянии			
7. Полы	В удовлетворительном состоянии			
8. Проемы:				
окна	Деревянные, в удовлетворительном состоянии			
двери	Входные металлические			
(другое)				
9. Отделка				
внутренняя	В удовлетворительном состоянии			
наружная	В удовлетворительном состоянии			

(другое)	
10.Крыльца	Отсутствуют
11.Козырьки	Поликарбонат, подъезд № 1,2, в хорошем состоянии
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В удовлетворительном состоянии
14. Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Прочистка вент. каналов в кв.№ 19 в с/у, кв.№11- в кухне
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов в с/у кв.№ 19, кв.№ 11- в кухне, частичная теплоизоляция в чердачном помещении, замена покрытия поликарбонат козырька подъезд № 1,ремонт слуховых окон, ремонт водосточных труб с торца в районе подъезда № 3- удлинить 2 звена

Подписи членов комиссии и п	рисутствующих лиц:		
	Obeces /	Салагаева Н.Ю.	
E-John Old Half	подлись		Ф.И.О.
	Melling	Лисюкова Н.А.	
AND SAR TRANSPORTED AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN	подяись		Ф.И.О.
	1/1	Худякова Н.Ю.	
угодивинения удовивтромен	подпись		Ф.И.О.
	and the second second	С.А.Кошкин	
из тако моника пировтаплару в	подпись		Ф.И.О.
	fo.		PALLAR I. EMAL
			4300259
Директор	SSISSIN	Журавлев А.С.	S T ABRIGHAD
TO ENGLOCATE	TO DE COL		THE PROPERTY OF THE PROPERTY O

«_29_» __апреля_____ 2021__ г.